

NOM DE L'AGENCE EN CHARGE DE LA VENTE DU BIEN : L'Investissement et Vous

ADRESSE DE L'IMMEUBLE : 222 Avenue du 1er Bataillon de Choc 83200 TOULON

N° de lot	Type de lot (Appartement, cave etc.)	Situation (Etage)	Statut (Occupé / Libre)	Nombre de pièces	Surfaces (m²)	Bail (habitation vide / meublé, commercial etc.)	Durée du bail	Nom du(es) locataire(s)	Date entrée du(es) locataire(s)	Échéance des baux	Loyers mensuels encaissés HC	Révision loyer	Soit un prix moyen à la location (m²)	Provision sur charges	Dépôt de garantie	Taux de rentabilité brut
											Ou Valeur locative (cellule à surligner en gris)					
	Appartement	RDC	Occupé	3	51,72	Vide Loi 89	3	BARTH Geneviève	01/10/2015	30/09/2018	600,00 €	indice ILC 125,15 chaque année	11,60 €	40,00 €	600,00 €	
	Commerce	RDC		2	47,72						600,00 €					
	Appartement	1er étage	Occupé	3	55,63	Vide Loi 89	3	FERNANDEZ Joséphine	26/06/2017	28/06/2020	600,00 €	indice ILC 125,90 chaque année	10,79 €	40,00 €	600,00 €	
	Appartement	1er étage		3	51,71						600,00 €					
	Appartement	2ème étage	Occupé	3	56,74	Vide Loi 89	9	VALENSI GUIVHARD Catherine	01/11/2014	30/10/2020	600,00 €	indice ILC 125 chaque année	10,57 €	40,00 €	600,00 €	
	Appartement			3	55,40						600,00 €					
				<b>TOTAL</b>	<b>318,92</b>						<b>3 600,00 €</b>		<b>10,99 €</b>	<b>120,00 €</b>	<b>1 800,00 €</b>	<b>8,15%</b>

Total annuel 3 600,00 €

Montant annuel de la taxe foncière inclus OM: 5 000,00 €  
 Montant de la taxe d'ordures ménagères :

Prix de mise en vente 530000