

# KIT

## location habitation vide

### Contrat de location de locaux vacants non meublés

HABITATION PRINCIPALE (1)      PROFESSIONNEL et HABITATION PRINCIPALE (1)   
PROFESSION AUTORISÉE .....

(1) Cocher la mention utile

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

nom, prénom et adresse du ou des BAILLEUR(S) ainsi que, le cas échéant, le nom, prénom et adresse du MANDATAIRE ou de la personne morale, en ajoutant la raison sociale, le capital, le RCS, le n° SIREN et l'adresse du siège social.

M. M<sup>me</sup> LAPIERRE Jean-Claude et Francis  
223 ch. de la Colle - Le Brousson -  
83330 EVENOS

dénommé(s) "LE BAILLEUR"

nom, prénom et adresse, date et lieu de naissance du ou des LOCATAIRE(S) (mariés, concubins, PACS ou autre)

M<sup>me</sup> FERNANDEZ Josephine 27/05/81 à Toulon  
Le Fouquet n°142 B2 51 rue Louis Braille  
83200 TOULON

dénommé(s) "LE LOCATAIRE"

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

### CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS

CONSISTANCE	<input checked="" type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> maison individuelle <input type="checkbox"/>
SITUATION (adresse)	222 Av. du 1 <sup>er</sup> Bataillon de choc 83200 TOULON
DÉSIGNATION DES LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES d'usage privatif	Appartement 1 <sup>er</sup> Etage Nord, Type 3 Entrée, Séjour, 2 chambres, Cuisine WC Salle de Bain surface habitable : 55 m <sup>2</sup>
DÉPENDANCES d'usage privatif	<input type="checkbox"/> garage n° ..... <input type="checkbox"/> parking n° ..... <input type="checkbox"/> cave n° ..... <input type="checkbox"/>
PARTIES ET ÉQUIPEMENTS d'usage commun SERVICES	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input checked="" type="checkbox"/> interphone <input type="checkbox"/> antenne TV collective <input type="checkbox"/> gardiennage <input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordures <input type="checkbox"/> chauffage collectif <input type="checkbox"/> eau chaude <input type="checkbox"/> eau froide <input type="checkbox"/>
DÉTERMINATION DU PRIX DU LOYER	Le loyer des logements vacants doit être déterminé conformément à l'article 17 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

Le locataire remet ce jour au bailleur une copie conforme des documents de références cochés ci-après et en atteste formellement l'authenticité.

trois derniers bulletins de salaire     dernier avis d'imposition     trois dernières quittances de loyer  
 justificatif(s) d'identité sans photo    nombre de copies remises : .....

et déclare avoir reçu du bailleur un justificatif de sa qualité de propriétaire (selon contrat, facture EDF ou autre)

## CONDITIONS PARTICULIÈRES

DURÉE INITIALE DU CONTRAT DE LOCATION  <i>Conditions générales - chapitre I</i>	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE PHYSIQUE" <input checked="" type="checkbox"/> ..... 3 ..... ANS (3 ANS minimum) <input type="checkbox"/> ..... AN(S) (moins de 3 ANS mais 12 mois minimum)	
	Durée limitée pour les raisons professionnelles ou familiales du bailleur ci-après (article 10 de la loi) :	
DATE DE PRISE D'EFFET	29/06/17	Le locataire est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par lui-même ou par tous les occupants de son chef.
PAIEMENT MENSUEL  loyer initial hors taxes  contribution ou taxe  charge (provision initiale)  TOTAL MENSUEL	Somme en chiffres	Somme en lettres
	600,00	Six Cent Euros
	40,00	quarante Euros
	640,00	Six Cent quarante Euros
DERNIER LOYER <i>acquitté par le locataire précédent</i>	Date : 1/06/17	Montant : Six Cent quarante Euros (Mention inutile si le précédent locataire a quitté les lieux depuis au moins dix huit mois)
TERMES DU PAIEMENT	Le TOTAL MENSUEL est payable d'avance au domicile du bailleur le ..... 5 ..... de chaque mois.	
RÉVISION DU LOYER <i>Conditions générales - chapitre VI</i>	Valeur de l'indice de référence des loyers publié au ..... 1 <sup>er</sup> ..... trimestre 2017 : 125,90 Date de la révision annuelle 1/07/18	
DÉPÔT DE GARANTIE (maximum : 1 mois de loyer)	Somme en chiffres	Somme en lettres
	600,00	Six Cent Euros
éventuellement TRAVAUX ENTRAÎNANT MODIFICATION DE LOYER	Nature et montant des travaux exécutés par le bailleur depuis le dernier bail ou son renouvellement :	
<p>Les parties reconnaissent avoir reçu ce jour les documents ci-après :</p> <input type="checkbox"/> cautionnement (le cas échéant) <input type="checkbox"/> état des lieux contradictoire (à défaut, les parties s'engagent à l'établir à la remise des clés) <input type="checkbox"/> extrait du règlement de copropriété <input type="checkbox"/> extrait du règlement de l'immeuble <input type="checkbox"/> quote part des charges ..... <input type="checkbox"/> .....		
<p><b>OBLIGATIONS DU BAILLEUR</b> - Le bailleur doit remettre au locataire un dossier de diagnostic technique, réalisé par une personne accréditée, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un diagnostic de performance énergétique (DPE) établi depuis moins de 10 ans</li> <li>- Un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) des immeubles construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949</li> <li>- Un état des risques naturels et technologiques pour tous les biens immobiliers sis dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques prévisibles techniques ou sismiques. (Etat disponible dans les Préfectures ou les Mairies ou sur Internet : <a href="http://www.prim.net">www.prim.net</a>).</li> <li>- Une déclaration sur papier libre sur les sinistres ayant fait l'objet d'une indemnisation consécutive à une catastrophe reconnue comme telle.</li> <li>- Un dossier amiante des parties privatives (DAPP) pour les appartements dans les immeubles construits avant le 1<sup>er</sup> septembre 1997.</li> </ul>		
RAYÉS NULS ..... mots ..... lignes	Fait à ..... le 29/06/17 en ..... 2 ..... originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.	

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE (1)

LE(S) LOCATAIRE(S) (1)

CAUTIONNEMENT (2)

α

(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la

(2) Pour être valable, le contrat de cautionnement (complété et signé par